



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

Tel. 049/9998511



BANDO DI CONCORSO SPECIALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI QUATTRO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) VILLA LUCIA FRANCO MONTALTI

Il Comune di Teolo, conformemente a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 22.2.2023, dall'art. 10 della "Concessione della Proprietà Superficiaria dell'immobile Villa Montalti" da parte del Comune all'A.T.E.R. con atto a rogito Notaio Ponzi in Monselice (Pd) Rep. N.129.299 Racc. 15.668 e ai sensi dell'art 45 della Legge Regionale 3 novembre 2017 n. 39 indice il presente bando speciale di concorso per l'assegnazione dei 4 (quattro) alloggi comunali per anziani siti nell'immobile denominato "Villa Lucia Franco Montalti" a Teolo (Pd) in Via Euganea Villa n. 2.

1 - Requisiti per l'assegnazione:

Gli alloggi di cui al presente bando sono assegnabili esclusivamente a persone anziane autosufficienti. Ai fini del bando per autosufficienza si intende la capacità del singolo o del nucleo a vivere autonomamente negli alloggi oggetto di assegnazione, senza pretese di interventi da parte dell'Amministrazione Comunale.

Considerate le dimensioni degli alloggi possono presentare domanda di assegnazione solo persone singole e/o persona con nucleo familiare al massimo di due componenti (coniuge o parente entro il 2° grado).

I requisiti per partecipare al bando sono quelli previsti all'art. 25 della legge regionale 39/2017 come specificati e integrati ai sensi dell'art. 45 della medesima legge regionale:

- a) essere cittadini italiani;
- b) essere cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del Decreto Legislativo 6 Febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati Membri";
- c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del Decreto Legislativo 8 Gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del Decreto Legislativo 19 Novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di paesi terzi o apolidi della qualifica di rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta;
- e) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art.40,

comma 6, del Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n.286 “Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero;

f) residenza anagrafica nella Regione Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi 10 anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del Bando;

g) non essere stati condannati per il reato di invasione di terreni o edifici di cui all'art. 633 del Codice Penale, nei precedenti 5 anni;

h) non essere titolari di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o gli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se questa ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n. 76

i) non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;

l) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP del valore non superiore ad € 22.514,00, come previsto dall'art. 27, co. 3, della L.R. 39/2017, di cui sarà data evidenza mediante gli stessi canali di pubblicazione del Bando sopracitati ;

m) non aver ceduto o sublocato in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla Legge, l'alloggio assegnato

n) residenza anagrafica da almeno cinque anni nel Comune di Teolo;

o) aver compiuto il 65° anno di età alla data di scadenza del bando.

Può partecipare al bando:

- il nucleo composto da un anziano di almeno 65 anni e familiare (coniuge o parente entro il 2° grado) anche non anziano inabile al lavoro, previa presentazione della certificazione;
- il nucleo composto da un anziano di almeno 65 anni e familiare (coniuge o parente entro il 2° grado) di almeno 60 anni;
- il nucleo composto da una singola persona di almeno 65 anni autosufficiente

I requisiti devono sussistere in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui alle lettere g), h), i), m) anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui alla lettera l), deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-ERP per l'accesso, vigente in tale momento (per l'anno 2023 è pari ad euro 22.514,00).

2. ISEE-ERP (art 27 L.R. n. 39/2017)

La situazione economica del nucleo familiare è stabilita da uno specifico indicatore della situazione economica equivalente denominato ISEE-ERP, disciplinato dall'art. 27 della L.R. 39/2017 e calcolato secondo le modalità di cui all'art. 7 del regolamento regionale n. 4/2018, approvato con DGR n. 1119 del 31.07.2018 e dalle successive specifiche di cui alla DGR n. 272 del 08.03.2019. Il calcolo dell'ISEE-ERP si effettuerà al momento della presentazione della domanda o accedendo al sito <https://erp.regione.veneto.it>.

Qualora la composizione del nucleo presente nell'ISEE ordinario in corso di validità non corrisponda a quello del nucleo familiare che concorre per il presente Bando, al momento della

presentazione della domanda verrà calcolato un particolare valore ISEE denominato “NFam estratto”. L’ ISEE “NFam estratto” si ottiene aggregando i valori IRS e ISP della DSU (convalidate
3

dall’INPS) delle persone che compongono, o comporranno, il nucleo familiare che partecipa al Bando, modificando di conseguenza la scala di equivalenza. Partendo dal valore ISEE “NF estratto” si procede a calcolare l’ISEE-ERP, utilizzando la procedura di cui sopra. L’ISEE “NF estratto” può essere calcolato utilizzando il simulatore presente nel sito dell’INPS <https://servizi2.inps.it/servizi/liseeriforma/FrmSimHome.aspx>.

3 – Riserve

Gli alloggi costituenti l’immobile denominato “Villa Lucia Franco Montalti” saranno assegnati, con le modalità stabilite dal presente bando, osservando le seguenti riserve:

- a) n. 1 alloggio a persona anziana singola autosufficiente
- b) n. 3 alloggi a nucleo pluripersonale

Per ciascuna categoria di assegnatari verrà compilata una graduatoria distinta che sarà valutata secondo i principi indicati nel presente bando.

Le riserve di cui al presente articolo non operano nel caso di assenza o insufficienza di domande, ovvero nel caso di domande non idonee o non accettabili, per ciascuna delle due categorie di assegnatari.

4 – Punteggi per formare le graduatorie

La graduatoria definitiva ai fini dell’assegnazione degli alloggi verrà formata sulla base di punteggi assegnati come segue:

CONDIZIONI SOGGETTIVE

- 1) Situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP:
 - indicatore ISEE-ERP DA 0,00 A 2.000,00 punti 5
 - indicatore ISEE-ERP DA 2.000 ,00 A 10.000,00 punti da 5 a 1
- 2) Presenza di persone anziane di età
 - tra i 65 ed i 75 anni punti da 1 a 3
 - oltre i 75 anni punti 3
- 3) Presenza di persone con percentuale di disabilità
 - superiore a 2/3 punti 3
 - portatrici di handicap legge 104/92 punti 5
- 4) Residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto.
 - da dieci a trenta anni punti da 2 a 7
 - oltre i trenta anni punti 7
- 5) Nucleo familiare di emigrati di Teolo, iscritti all’AIRE, che dichiara che intende rientrare in Italia per stabilirvi la residenza prima dell’assegnazione dell’alloggio punti 2
- 6) Nucleo e/o con persona residente a Teolo in maniera continuativa da almeno 10 anni punti 2

7) Anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva relativa a precedenti bandi di cui all'art 5 punti 0,5 punti per anno fino ad un massimo di 5 punti.

CONDIZIONI OGGETTIVE

a) condizioni abitative improprie dovute a:

- 1) dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica debitamente certificata dall'ente che ha assegnato la dimora punti 10;
- 2) coabitazione con altro o più nuclei familiari punti 1;
- 3) presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatore di handicap motorio punti 2;
- 4) sovraffollamento, documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando: da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq 14) punti da 2 a 4;
- 5) alloggio antigienico punti 2;

b) rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempienza contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentate punti 12;

c) mancanza di alloggio da almeno un anno punti 14.

5 – Presentazione della domanda

La domanda, redatta sull'apposito modulo reperibile sul sito istituzionale dell'ente, deve essere presentata **entro le ore 13.00 del 3/6/2023** mediante una delle seguenti modalità:

- consegna a mano al protocollo dell'ente;
- tramite PEC.

Delle situazioni per le quali, a norma della vigente legislazione, non è sufficiente la dichiarazione dell'interessato, dovrà essere prodotta la relativa documentazione.

CONDIZIONI SOGGETTIVE:

Certificato Commissione Invalidi Civili:

Invalidità
isee-erp 2023

CONDIZIONI OGGETTIVE:

a) Dichiarazione dell'ULSS attestante:

- alloggio impropriamente adibito
- presenza di barriere architettoniche
- alloggio sovraffollato
- alloggio antigienico

b) Fotocopia di:

- provvedimento esecutivo di sfratto
- verbale di conciliazione giudiziaria
- ordinanza di sgombero

Le domande dovranno pervenire al Comune di Teolo entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio e cioè **entro le ore 13.00 del 3/6/2023**.

6 – Formazione graduatorie

Il Responsabile del Settore entro 120 gg dalla data di scadenza del bando, avvalendosi, se necessario, di un'apposita commissione composta anche di esperti sanitari e/o mediante acquisizione di atti delle autorità competenti, provvederà all'istruttoria delle domande,

all'attribuzione dei punteggi e alla formazione ed approvazione della graduatoria provvisoria. In alternativa, previa convenzione tra Comune e ATER di Padova, ai sensi della Legge Regionale, l'esecuzione delle predette funzioni sarà svolta da una apposita commissione istituita presso la stessa Azienda Territoriale,

A parità di punteggio, le domande di assegnazione saranno collocate in graduatoria in ordine progressivo dando priorità ai redditi più bassi e in caso di ulteriore parità si procederà mediante la data di invio delle domande.

Il Responsabile del Settore designato pubblicherà, all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, la graduatoria provvisoria con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per le opposizioni.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati potranno presentare opposizione alla graduatoria in carta semplice alla Commissione Provinciale di cui all'art. 33 della L.R. n. 39/2017 mediante deposito presso il Comune.

Il Responsabile del Settore designato, sulla base delle decisioni dei ricorsi da parte della Commissione provinciale, provvederà all'approvazione della graduatoria definitiva, che sarà pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria. Essa acquisterà efficacia dal momento della sua pubblicazione ed avrà validità per 2 anni.

Si precisa che i quattro alloggi comunali per anziani siti nell'immobile denominato "Villa Lucia Franco Montalti" a Teolo (Pd) in Via Euganea Villa n. 2. sono attualmente occupati.

La graduatoria sarà utilizzata per gli alloggi che si renderanno disponibili in vigenza della stessa.

7 – Assegnazione degli alloggi

L'assegnazione in locazione degli alloggi sarà disposta mediante ordinanza del Responsabile del Settore in base alla graduatoria definitiva dopo la verifica della permanenza nell'aspirante assegnatario dei requisiti per l'assegnazione di cui al punto 1) del presente bando.

L'assegnazione è effettuata mediante procedura informatica di cui all'art. 24, comma 6, della predetta Legge.

Nell'assegnazione si terrà conto della superficie dell'alloggio e della composizione del nucleo familiare, nonché di eventuali situazioni di difficoltà motorie o sanitarie validamente documentate. Per questo l'Amministrazione comunale potrà avvalersi della collaborazione di tecnici esperti.

E' esclusa per gli assegnatari la possibilità di sublocazione o di qualsivoglia diritto di riscatto.

Relativamente al subentro si applica quanto disposto dalla Legge 39/2017.

8 – Modalità per la determinazione dei canoni di locazione

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato ed applicato con le modalità di cui all'art. 49 della Legge 39/2017.

9 - Norme di riferimento

Per quanto non contemplato nel presente bando si fa riferimento alla legge regionale n. 39/2017.

LA RESPONSABILE DELL'AREA

dr.ssa Karin Cavicchio